

Số: 5042/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-PT ngày 25 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 178/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2024/A.198 ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5092/TTĐG ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 2A1-2A2 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: tại thửa đất số 152 tờ bản đồ số 1 (sơ đồ nền), nay là thửa đất số 25 và thửa đất số 2-2 tờ bản đồ số 1 (sơ đồ nền), nay là thửa đất số 24 tờ bản đồ số 16, Bộ địa chính Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 130,9 m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: đất ở

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

2.2. Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ: 2A1-2A2 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 107,7 m²

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 1168,5 m², trong đó diện tích sàn xây dựng được công nhận là 975,9 m²

- Kết cấu: nhà tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

- Cấu trúc: nhà 6 lầu đúc + hầm + lửng

2.3. Quy hoạch:

- Lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai 35,0m

- Vị trí nhà thuộc khu vực có dự án đầu tư, lộ giới đường và hẻm $\leq 12m$

Lưu ý:

- Nhà có phần diện tích xây thêm tại tầng 7 và các tầng còn lại là 192,6 m² (trong đó tầng 7 là 139,7 m²) chưa được công nhận chủ quyền, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa nếu đủ điều kiện hoặc buộc tháo dỡ theo quy định. Mọi chi phí phát sinh do người mua được tài sản đấu giá chịu.

- Hiện trạng nhà, đất gồm 02 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 16363/2001 ngày 14/8/2001 và số 671/2002 ngày 16/01/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 14/11/2024 đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính); liên hệ Chấp hành viên Huỳnh Quốc Vinh – số điện thoại: 0986.205.468 hoặc Chuyên viên Nguyễn Phạm Thùy Trang – số điện thoại: 0343.807.032

- Địa điểm: 2A1-2A2 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đakao, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian: từ ngày 28/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 83.170.793.000 đồng (Tám mươi ba tỷ, một trăm bảy mươi triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 0721000666768 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: **16.634.158.600 đồng.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 20/11/2024 (giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.



7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm)
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản.
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/11/2024
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói;
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.
- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 (Ngân hàng trung gian là Vietinbank - CN TP. Hồ Chí Minh).
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (Trước 14 giờ 00 ngày 20/11/2024), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại Chi cục Thi*

hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387, Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 hoặc bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 (Ngân hàng trung gian là Vietinbank - CN TP. Hồ Chí Minh).

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời người được thi hành, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự buổi đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/11/2024).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND P.Đakao, Q1
- Viện kiểm sát nhân dân Q1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang/công TTĐT THADS;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quốc Vinh

